CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: SNR SILVIA

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego: | Fecha: 16-sep-25

Duración Obra		Fecha Inicio:	27-ago-2025
92	Días calendario	Fecha Final:	26-nov-2025

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
##					25-ago-25	1-sep-25	8-sep-25	15-sep-25	22-sep-25	29-sep-25	6-oct-25	13-oct-25	20-oct-25	27-oct-25	3-nov-25	10-nov-25	17-nov-25	24-nov-25	1-dic-25	8-dic-25
1	**PRELIMINARES**			**$ 34.000.888**	1,9% 655.838	2,7% 918.174	2,7% 918.174	2,7% 918.174	10,8% 3.661.394	10,0% 3.394.572	8,3% 2.828.020	19,1% 6.481.802	16,1% 5.484.998	14,1% 4.794.733	3,7% 1.269.606	3,4% 1.140.950	3,4% 1.140.950	1,2% 393.503		
1,1	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	106	942.004					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
					-	-	-	-	26,44	26,44	26,44	26,44	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	235.501	235.501	235.501	235.501	-	-	-	-	-	-	-	-
1,2	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	28	566.552						100,00%										
					-	-	-	-	-	28,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	566.552	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,3	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	155	3.045.213					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
					-	-	-	-	38,76	38,76	38,76	38,76	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	761.303	761.303	761.303	761.303	-	-	-	-	-	-	-	-
1,4	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	UN	1	128.656											100,00%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128.656	-	-	-	-	-
1,5	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	M2	155	2.761.061						25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							
					-	-	-	-	-	38,76	38,76	38,76	38,76	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	690.265	690.265	690.265	690.265	-	-	-	-	-	-	-
1,6	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	28	639.072								33,33%	33,33%	33,33%						
					-	-	-	-	-	-	-	9,33	9,33	9,33	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	213.024	213.024	213.024	-	-	-	-	-	-
1,7	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	M2	502	2.004.988					11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%			
					-	-	-	-	55,78	55,78	55,78	55,78	55,78	55,78	55,78	55,78	55,78	-	-	-
					-	-	-	-	222.776	222.776	222.776	222.776	222.776	222.776	222.776	222.776	222.776	-	-	-
1,8	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	151	12.067.427	5,43%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	3,26%		
					8,18	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	4,91	-	-
					655.838	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	393.503	-	-
1,9	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	M3	151	10.322.275								33,33%	33,33%	33,33%						
					-	-	-	-	-	-	-	50,20	50,20	50,20	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	3.440.758	3.440.758	3.440.758	-	-	-	-	-	-
1,1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	120	1.523.640					100,00%											
					-	-	-	-	120,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	1.523.640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	**CIELORRASOS**			**$ 19.190.356**								25,0% 4.797.589	25,0% 4.797.589	25,0% 4.797.589	25,0% 4.797.589					
4.1	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	M2	245	19.190.356								25,00%	25,00%	25,00%	25,00%					
					-	-	-	-	-	-	-	61,26	61,26	61,26	61,26	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	4.797.589	4.797.589	4.797.589	4.797.589	-	-	-	-	-
6	**CUBIERTAS**			**$ 50.021.492**						13,0% 6.494.491	19,3% 9.657.927	19,3% 9.657.927	28,8% 14.419.647	13,9% 6.928.130	5,7% 2.863.371					
6,1	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	ML	620	27.833.531						23,33%	23,33%	23,33%	23,33%	6,67%						
					-	-	-	-	-	144,69	144,69	144,69	144,69	41,34	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	6.494.491	6.494.491	6.494.491	6.494.491	1.855.569	-	-	-	-	-	-
6,2	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	ML	23	1.909.125										100,00%						
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,50	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.909.125	-	-	-	-	-	-
6,3	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	ML	24	1.959.532											100,00%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,93	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.959.532	-	-	-	-	-
6,4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	120	4.761.720									100,00%							
					-	-	-	-	-	-	-	-	120,00	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	4.761.720	-	-	-	-	-	-	-
6.22	TEJA UPVC	M2	155	13.557.584							23,33%	23,33%	23,33%	23,33%	6,67%					
					-	-	-	-	-	-	36,17	36,17	36,17	36,17	10,33	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	3.163.436	3.163.436	3.163.436	3.163.436	903.839	-	-	-	-	-
13	**PINTURAS**			**$ 54.595.248**									20,0% 10.919.050	20,0% 10.919.050	20,0% 10.919.050	20,0% 10.919.050	20,0% 10.919.050			
13,1	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	M2	2.150	54.595.248									20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: SNR SILVIA

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego: | Fecha: 16-sep-25

Duración Obra: 92 Días calendario | **Fecha Inicio:** 27-ago-2025 | **Fecha Final:** 26-nov-2025

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
					-	-	-	-	-	-	-	-	430,07	430,07	430,07	430,07	430,07	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	10.919.050	10.919.050	10.919.050	10.919.050	10.919.050	-	-	-
16	**RED HIDRÁULICA**			**$ 150.406**													100,0% 150.406			
16,1	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1	150.406													100,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.406	-	-	-
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			**$ 2.522.893**													87,3% 2.202.840	12,7% 320.053		
19,1	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	502	1.440.238													7	2		
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,78%	22,22%		
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,44	111,56	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.120.185	320.053	-	-
19,2	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	UN	5	225.565													100,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225.565	-	-	-
19,3	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	UN	5	857.090													100,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857.090	-	-	-
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			**$ 2.355.270**					25,0% 588.818	25,0% 588.818						25,0% 588.818	25,0% 588.818			
20,1	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	10	1.161.270					25,00%	25,00%						25,00%	25,00%			
					-	-	-	-	2,50	2,50	-	-	-	-	-	2,50	2,50	-	-	-
					-	-	-	-	290.318	290.318	-	-	-	-	-	290.318	290.318	-	-	-
20,2	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	500	1.194.000					25,00%	25,00%						25,00%	25,00%			
					-	-	-	-	125,00	125,00	-	-	-	-	-	125,00	125,00	-	-	-
					-	-	-	-	298.500	298.500	-	-	-	-	-	298.500	298.500	-	-	-
#	**NP**			**$ 29.573.163**							0,9% 257.463	16,2% 4.802.520	16,2% 4.802.520	20,8% 6.150.514	4,6% 1.347.994	20,6% 6.106.077	20,6% 6.106.077			
	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	620	7.927.103								33,33%	33,33%	33,33%						
					-	-	-	-	-	-	-	206,69	206,69	206,69	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	2.642.368	2.642.368	2.642.368	-	-	-	-	-	-
	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	620	6.480.456								33,33%	33,33%	33,33%						
					-	-	-	-	-	-	-	206,69	206,69	206,69	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	2.160.152	2.160.152	2.160.152	-	-	-	-	-	-
	DESMONTE CANALES Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS	ML	24	257.463							100,00%									
					-	-	-	-	-	-	23,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	257.463	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	M2	8	12.212.153												50,00%	50,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,75	3,75	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.106.077	6.106.077	-	-	-
	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	M2	122	1.575.460										50,00%	50,00%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,89	60,89	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	787.730	787.730	-	-	-	-	-
	RESANE	M2	122	1.120.528										50,00%	50,00%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,89	60,89	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	560.264	560.264	-	-	-	-	-
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			192.409.716	655.838	918.174	918.174	918.174	4.250.212	10.477.880	12.743.410	25.739.838	40.423.803	33.590.015	21.197.610	18.754.894	21.108.140	713.556	-	-
	COSTOS INDIRECTOS			50.026.526	170.518	238.725	238.725	238.725	1.105.055	2.724.249	3.313.286	6.692.358	10.510.189	8.733.404	5.511.379	4.876.272	5.488.116	185.525	-	-
	COSTO TOTAL			242.436.242	826.356	1.156.899	1.156.899	1.156.899	5.355.267	13.202.129	16.056.696	32.432.195	50.933.992	42.323.419	26.708.988	23.631.166	26.596.256	899.080	-	-
	PORCENTAJE DE EJECUCION SEMANAL				0,34%	0,48%	0,48%	0,48%	2,21%	5,45%	6,62%	13,38%	21,01%	17,46%	11,02%	9,75%	10,97%	0,37%		
	INVERSION MENSUAL:					3.410.360				53.211.339				113.966.321				21.821.696		
	% DE EJECUCION MENSUAL:					2%				28%				59%				11%		
	INVERSION ACUMULADA:			242.436.242	826.356	1.983.255	3.140.154	4.297.053	9.652.320	22.854.449	38.911.145	71.343.340	122.277.332	164.600.751	191.309.739	214.940.905	241.537.162	242.436.242	-	-
	% DE EJECUCION ACUMULADA:			100,00%	0,34%	0,82%	1,30%	1,77%	3,98%	9,43%	16,05%	29,43%	50,44%	67,89%	78,91%	88,66%	99,63%	100,00%		

FIRMA

PLAZO DE EJECUCION
92
DÍAS CALENDARIO

P = Barra de programación en días
% = Porcentaje de ejecución
C = Cantidad Semanal

$A = Valor de ejecucion Acumulada
%A = Porcentaje de ejecución Acumulada
Actividad / R-Crítica